

## Renégociation Amodiation AMCK Sprl

N°	TERMES DE REFERENCE	AVANT RENEGOCIATION	APRES RENEGOCIATION	OBSERVATIONS/RE-COMMANDATIONS
01	<b>Préalables à la renégociation</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Pas de porte</li> <li>2. Loyers d'amodiation</li> <li>3. Royalties</li> <li>4. Droits superficiaires</li> </ul>	----- ----- ----- ----- ----- 	----- ----- ----- ----- ----- 	
02	<b>Evaluation des apports des partenaires</b> <p>Gécamines :</p> <p>Partenaire(s) :</p>	----- ----- ----- 	----- ----- ----- 	
03	<b>Retombées financière à court, moyen et long terme</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Pas de porte</li> <li>2. Loyers d'amodiation des installations socio industrielles de Kakanda</li> <li>3. Royalties</li> <li>4. Droits superficiaires</li> </ul>	----- ----- ----- ----- 	----- ----- ----- 	
	1. Pas de porte	5.000.0000 Usd	20.000.000 Usd, solde 15.000.000 Usd	10.000.0000 Usd payables à la signature de l'Avenant et 5.000.000 dans six mois.
	2. Loyers d'amodiation des installations socio industrielles de Kakanda	35\$ à 70\$/tCu extrait et audité suivant le cours du cuivre.	2,5% du chiffre d'affaire brut	
	3. Royalties	Non prévues	2% sur les recettes brutes	A partir de l'année fiscale 2009
	4. Droits superficiaires	-----	-----	
04	<b>Financement des projets</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Equity partenaire</li> <li>2. Marché financier</li> </ul>	----- ----- 	----- ----- 	
05	<b>Taux de rémunération des projets</b>	-----	-----	
06	<b>Respect de la législation congolaise</b>	-----	Principe accepté.	

07	<b>Contrôle des mouvements des actions ou parts sociales</b>			
	<b>1) Incessibilité temporaire des parts</b>	-----	-----	
	<b>2) Préemption en cas de gage ou de changement de contrôle</b>	-----	-----	
08	<b>Suivi des activités du projet</b>	-----	-----	Affectation d'un Directeur GCM dans le projet et création d'un Conseil Consultatif de 6 membres dont 3 GCM pour évaluation périodique du projet.
	<b>1. Conseil d'Administration/ de Gérance</b>	-----	-----	
	<b>2. Comité de Direction</b>			
09	<b>Prise en compte de la minorité de blocage</b>	-----	-----	
10	<b>Respect des obligations par les partenaires</b>	-----		
11	<b>Utilisation des ressources locales/sous-traitance</b>	Prévue	Principe accepté par l'amodiataire.	
12	<b>Cas d'appel d'offres</b>	-----	-----	
13	<b>Clauses de responsabilité sociale (obligations sociales)</b>	Non prévues	Principe accepté par l'amodiataire.	Les prévisions chiffrées des infrastructures seront annexées aux PV signés par les parties.
	<b>Droit applicable en cas de différend</b>	Droit congolais	Droit congolais	Les parties ont toutefois la liberté du choix des juridictions.
15	<b>Moratoire pour l'étude de faisabilité</b>	-----	-----	
16	<b>Récupération des droits et titres miniers par l'Entreprise Publique en cas de dissolution de la JV.</b>	Non prévu	Principe accepté	